

Architekt:	Ing.arch.			
Zodpovědný projektant:	Ing. T.Imrich			
Vypracoval:	Ing. T.Imrich			
Místo stavby: Brno				
Investor: VUKOZ, KVĚTNOVÉ NÁMĚSTÍ 391, 252 43 Pruhonice				
<div>Název stavby:</div> <div>REKONSTRUKCE 2.NP ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY LIDICKÁ 25,27</div>			Formát:	
			Datum:	06/2024
			Stupeň:	DSP
			Název:	
TECHNICKÁ ZPRÁVA			-	D.1.1.01

Obsah:

1.	Účel objektu	3
2.	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení	3
3.	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	3
4.	Technické a konstrukční řešení objektu	3
4.1.	SO 100 – RODINNÝ DŮM	Chyba! Záložka není definována.
4.1.1.	Příprava území	Chyba! Záložka není definována.
4.1.2.	Výkopy	Chyba! Záložka není definována.
4.1.3.	Základové konstrukce	Chyba! Záložka není definována.
4.1.4.	Svislé konstrukce	Chyba! Záložka není definována.
4.1.5.	Svislé nenosné konstrukce	5
4.1.6.	Obvodový plášť	5
4.1.7.	Konstrukce spojující různé úrovně	Chyba! Záložka není definována.
4.1.8.	Vodorovné stavební konstrukce	Chyba! Záložka není definována.
4.1.9.	Podlahy	5
4.1.10.	Střešní konstrukce	Chyba! Záložka není definována.
4.1.11.	Izolace proti vodě	Chyba! Záložka není definována.
4.1.12.	Tepelné a zvukové izolace	5
4.1.13.	Podhledy	5
4.1.14.	Omítky a malby	5
4.1.15.	Obklady	5
4.1.16.	Výplně otvorů a stínění	6
4.1.17.	Truhlářské práce	6
4.1.18.	Komín	Chyba! Záložka není definována.
4.1.19.	Oplocení	Chyba! Záložka není definována.
5.	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	6
6.	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	6

1. ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o administrativní prostory.

2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ

Administrativní budova Lidická 25,27 parc.č 1422/3 je obdélníkového tvaru s trojúhelníkovým výběžkem v jeho jižní části.

Veškeré stavební úpravy budou probíhat uvnitř v objektu ve 2.NP.

Dispoziční řešení:

Vstup do 2.NP je po vnitřním schodišti, nebo výtahy. Za vstupem z prostor před výtahy se nachází vnitřní chodba. Z chodeb je vstup do kanceláří, jednací místnosti, kuchyňky, WC muže a ženy a servrovy.

Z chodby zůstane požární průchod (úniková cesta) do sousední budovy

3. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Zastavěná plocha 2.NP	501,2 m ²
Obestavěná prostor 2.NP	2140,1 m ³

4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

4.1.1. Bourací práce

Stávající prostor sloužil jako Open space , V prostorách budou kompletně vybourány minerální podhledy se čtvercy 600x600mm včetně čela, které zde opticky oddělovalo prostory.

Bude odstraněn stávající koberec, včetně lepidla a porušené nivelační stěrky. V prostorách WC a serveru bude vybourána dlažba a keramické obklady, které jsou za umyvadly a pisoáry. S vybouráním dlažby budou odstraněny i keramické sokly výšky 100mm.

Na WC budou demontovány všechny zařizovací předměty včetně výlevky.

Bude vybourána konstrukce z SDK kolem stávajícího odpadního potrubí. Po vybourání SDK, bude demontováno potrubí studené vodys kohoutkem pro přívod ke kávovaru.

Budou vybourány stávající vstupní dvoukřídle protipožární dveře. Dále budou demontovány vnitřní dveřní interierové dveře. Ocelové zárubně budou ponechány

Před započítím bouracích prací dojde k odpojení všech elektrických obvodů v dotčeném prostoru. Pro stavbu bude připraven staveništní rozvaděč.

Před započítím prací bude zastaven přívod teplé a studené vody včetně cirkulace.

Veškeré práce budou probíhat dle BOZP. Při bouracích pracích nebude v žádném případě zasahováno do nosných konstrukcí!!

Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací. Při bouracích pracích, pro něž se dokumentace bouracích prací nezpracovává, zajistí zhotovitel zpracování technologického postupu.

Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, jako je řezání kyslíkem, smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor.

Stálý dozor podle předchozího bodu je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.

Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

Před zahájením bouracích prací je nutno vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.

Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.

Vnitřní rozvody a instalace zabudované v bourané stavbě musí být před zahájením prací odpojeny a zajištěny proti použití. Podle okolností se proti poškození zajistí i vedení technického vybavení, do nichž je stavba prostřednictvím přípojek napojena. Pokud u rekonstruované stavby nelze z provozních důvodů vnitřní rozvody a instalace odpojit, stanoví zhotovitel opatření k zajištění jejího bezpečného provozu během provádění bouracích prací.

K zajištění dodávky elektrické energie pro provádění bouracích prací je nutno zřídit dočasné elektrické zařízení splňující normové požadavky. Toto zařízení, stejně jako dočasný přívod vody pro kropení k omezení prašnosti, je nutno v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.

Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.

Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

Zhotovitel zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo provedeno statické zajištění sousedních staveb způsobem stanoveným v dokumentaci bouracích prací popřípadě v technologickém postupu tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita.

Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.

Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.

Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

Jestliže v průběhu bouracích nebo rekonstrukčních prací je část stavby nadále užívána, musí být v technologických postupech stanoveno bezpečnostní zajištění a kontroly pracovišť se zřetelem na zajištění ochrany života a zdraví fyzických osob, které stavbu užívají.

Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.

Při ručním bourání smějí být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy.

Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.

Postupné bourání staveb postavených panelovou technologií se smí provádět až po rozpojení jednotlivých panelů a po předchozím zajištění jejich stability.

Bourací práce na pracovištích uspořádaných tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi, se smí provádět pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v technologickém postupu.

4.1.2. Svislé nenosné konstrukce

Jsou navrženy nové svislé sádkartonové konstrukce. Budou použity akustické scádkartonové desky (modré) s vnitřní izolací minimálně 60mm splňující podmínku pro dosažení $R_w=50\text{db}$ - Kanceláře a pracovny pro důvěrná jednání nebo jiné činnosti vyžadující vysokou ochranu před hlukem.

SDK stěny budou provedeny až ke stropní konstrukci včetně izolací, tak aby byla splněna podmínka $R_w=50\text{db}$

4.1.3. Podlahy

Nášlapné vrstvy podlah jsou navrženy dle účelu místností.

Po vybourání stávajících nášlapných vrstev se provede očištění prostor a provede se srovnání nivelační stěrkou dle technologického postupu stanoveného výrobcem. Podlaha vykazuje značnou křivost, je počítáno na 25% podlahy se srovnáním v toušči 40mm.

V kancelářích a zasedací místnosti bude položen nový koberec zátěžová smyčka tř.33 v odstínu dle výběru investora.

V prostorách kuchyně bude položeno PVC dle výběru investora (uvažováno v základním standartu)

V prostorách WC a serveru bude položena dlažba 400x400mm v odstínu dle výběru investora.

Úpravy podlahy je třeba věnovat zvýšenou pozornost na WC. Před lepením dlažby provést izolaci proti vodě. Dlažba se vypárjuje vodotěsnou spárovací hmotou. Spoj mezi dlažbou a svislou stěnou s keramickým obkladem nutno doplnit těsnící páskou, spáru v rohu vyplnit gumovým profilem a zatížit těsnícím tmelem.

Podlahy budou provedeny podle technologických pravidel jen na pevných objemově ustálených podkladech.

4.1.4. Tepelné a zvukové izolace

Budou použity akustické scádkartonové desky (modré) s vnitřní izolací minimálně 60mm splňující podmínku pro dosažení $R_w=50\text{db}$ - Kanceláře a pracovny pro důvěrná jednání nebo jiné činnosti vyžadující vysokou ochranu před hlukem.

SDK stěny budou provedeny až ke stropní konstrukci včetně izolací, tak aby byla splněna podmínka $R_w=50\text{db}$

4.1.5. Podhledy

Konstrukce minerálních podhledů bude zavěšená na systémových závěsech. Budou použity minerální podhledy – čtverce 600x600mm bílé bez perlinky

4.1.6. Omítky a malby

Budou vyspraveny (vyrovnaný) stávající omítky vápenou štukovou omítkou, podklad musí vyhovovat platným normám, musí být pevný, bez uvolňujících se částic, zbavený prachu, nátěru a solných výkvětů. Musí být dostatečně drsný, suchý a rovnoměrně nasáklý.

Malby na omítky a stěrky s min. dvojnásobným nátěrem otěruvzdornou malířskou hmotou, místně bude použit omyvatelný nátěr dle požadavku na využití místnosti. Malby na sádkartony budou provedeny dle technologického standardu. Barva RAL dle výběru investora.

4.1.7. Obklady

Na WC a předsíňkách před WC budou použity keramické obklady kladeny 200x400mm do flexibilního lepidla. Všechny pozitivní rohy provedeny pomocí systémových lišt. Negativní rohy a kouty budou používat jako úpravu vytmelení silikonem. Obklady budou provedeny do výšky stropu. Typ obkladů dle výběru investora

4.1.8. Zámečnické výrobky

Jsou navrženy nové dvoukřídlé protipožární dveře 1600/1970 EI 30-C DP1. Dveře budou prosklené, hladké s protipožárním sklem. Kování nerezové klika klika opatřené elektrickým zámkem, pevné křídlo opatřené panikovou hrazdou. Povrchová úprava, nátěr dle výběru investora.

V interieru budou osazeny systémové skleněné příčky s hliníkovým rámem, čiré sklo, pevně zasklené, odstín elox hliník.

Viz výpis výrobků. Přesné rozměry nutno zaměřit na stavbě

4.1.9. Truhlářské práce

Dveře do kanceláří budou dřevěné plné bezfalcové do nové ocelové zárubně s polodrážkou, kování klika-klika, zámek FAB, odstín dle výběru investora

Na WC budou osazeny do stávajících ocelových zárubní bílé hladké dveře, kování klika-klika, zámek FAB (do WC kabinek zámek WC – motýlek).

Viz výpis výrobků. Přesné rozměry nutno zaměřit na stavbě

5. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Neřeší se

6. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě:

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Všechny stavební konstrukce budou provedeny dle platných norem a předpisů.

V Brně 6/2024

Ing. Tomáš Imrich